

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр, Центральный аппарат), должность: 0, с/н: 2710304655132902671089638606574950995586, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019  
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"" ("ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"", "Филиал ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"" по Оренбургской области"), ФИО: Адаева Ирина Николаевна, с/н: 2710304655132901971939663443509043583205, срок действия с 23.03.2018 по 23.06.2019  
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области  
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" 11 2018г. № 56/ИСХ/18-564861

1	Кадастровый номер: 56:44:0244005:6085	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 56:44:0244005				
5	Предыдущие номера: 56:44:0244005:5788	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2018		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Зауральная роша, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0244005				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе				
12	Площадь: 107595 +/- 115 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 81772.20 руб.				
Сведения о правах:					
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	муниципальное образование "город Оренбург"	Собственность, № 56:44:0244005:6085-56/001/2018-1 от 22.10.2018	—	—	
15	Особые отметки: образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 56:44:0244005:5788 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 29.06.2018 24-18 15409 Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация города Оренбурга уполномочена на распоряжение таким земельным участком				
16	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —			
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —			
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 56:44:0244005:5788			
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Холеев Вячеслав Валерьевич №56-11-209, МКУ "городской центр градостроительства", 16.10.2018				

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Н. Адаева  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" 11 2018г. № 56/ИСХ/18-564861

1	Кадастровый номер: 56:44:0244005:6085	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
11	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 14 приложения 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург», группа 14 приложения 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области")				

Начальник отдела  
(наименование должности)

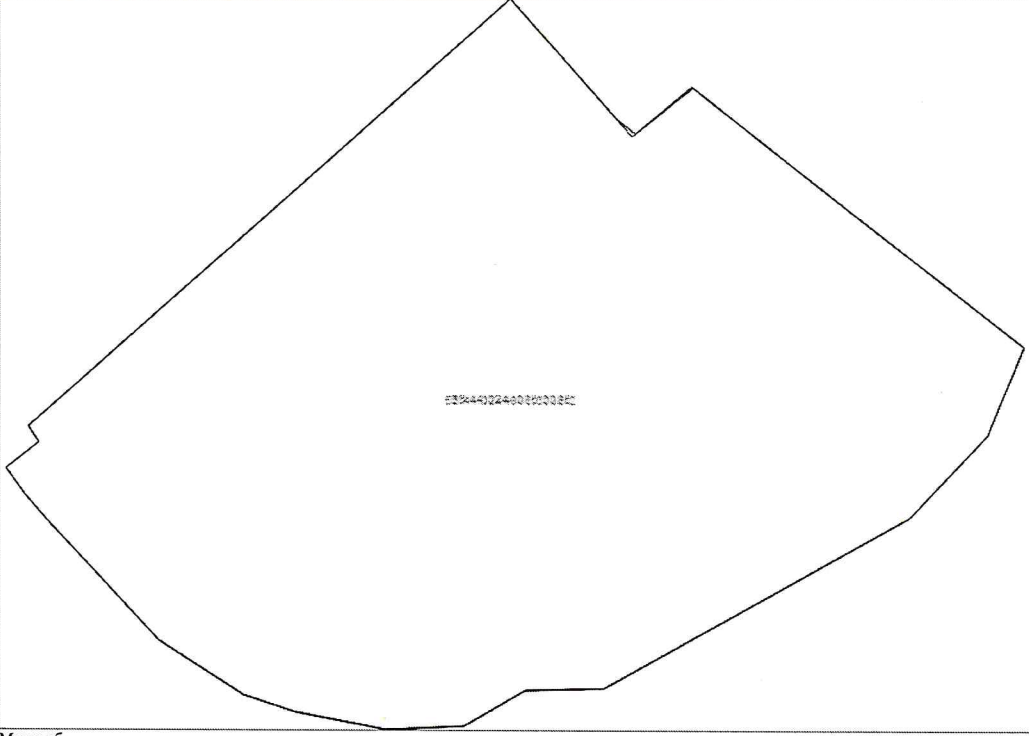
М.П.

(подпись)

И.Н. Адаева  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" 11 2018г. № 56/ИСХ/18-564861

1	Кадастровый номер: 56:44:0244005:6085	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Н. Адаева  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" 11 2018г. № 56/ИСХ/18-564861

1	Кадастровый номер: 56:44:0244005:6085		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	2	107564	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" № 530-п от 28.06.2012, Территории объекта культурного наследия "Место захоронения жертв сталинских репрессий. 1930 - 1950 годы", территория объекта культурного наследия, № 1, 56.44.0.5, Кадастровый план территории № 56/13-458900 от 22.11.2013		

Начальник отдела  
(наименование должности)

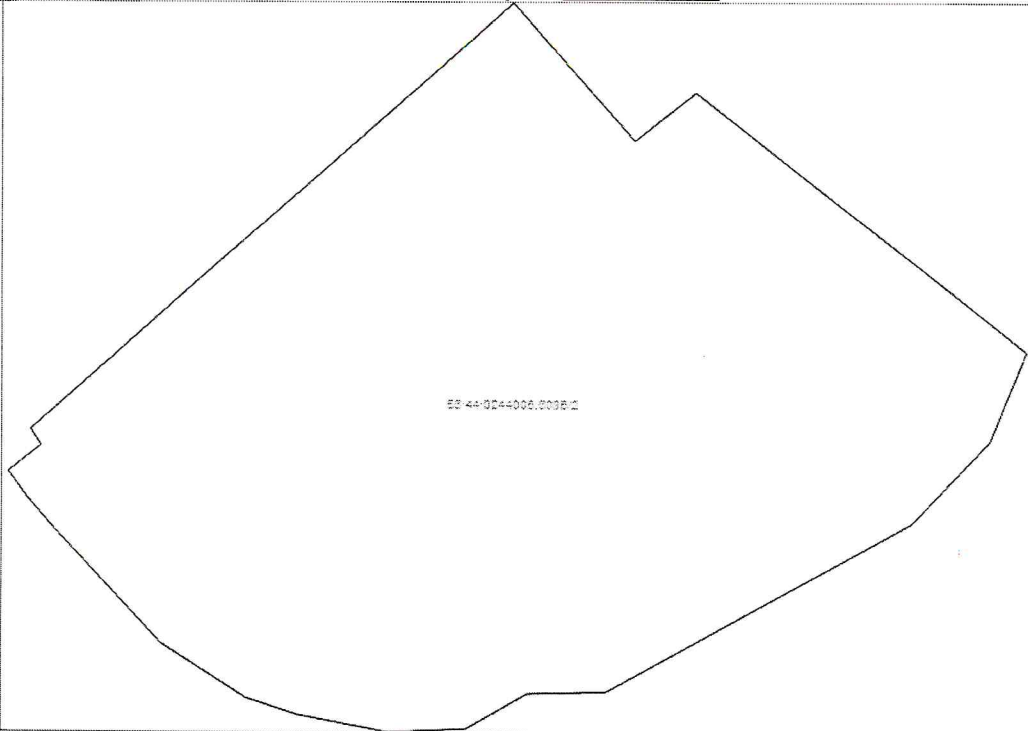
М.П.

(подпись)

И.Н. Адаева  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" 11 2018г. № 56/ИСХ/18-564861

1	Кадастровый номер: 56:44:0244005:6085	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:44:0244005:6085/2		
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Н. Адаева  
(инициалы, фамилия)

*4 октября 2016 года Минюст РФ внес Международный Мемориал в реестр «некоммерческих организаций, выполняющих функцию иностранного агента». Мы обжалуем это решение в суде.*